



Byggelovens §12 - udkast til orienteringsskrivelse

Dato XX

Til

I forbindelse med de kommende arbejder XXXXXXXX vedlægges en kopi af Byggelovens § 12, som blandt andet siger, at når der skal funderes, udgraves eller ændres terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund, skal ejerne af omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, orienteres. Denne orientering skal ske med mindst 14 dages varsel, inden arbejdets påbegyndelse.

For at kunne vurdere, om der eventuelt skal tages særligt hensyn til enkelte ejendomme, vil der forud for arbejdet blive foretaget en udvendig registrering/fotografering af eventuelle skader m.v. ved de ejendomme, der er tættest beliggende på arbejdsområdet.

Registreringen/fotograferingen af Deres ejendom kræver ikke at De er hjemme, men det vil være nødvendigt at gå ind på Deres grund. Registreringen/fotograferingen vil blive udført i løbet af uge/måned/år. Såfremt De ønsker at være til stede, er De meget velkommen til at kontakte XX på telefon 00000000. Hvis De er bekendt med, at der er bestående skader på Deres ejendom, beder vi Dem underrette undertegnede om dette.

Ved gennemførelse af arbejderne må det påregnes, at der kan forekomme rystelser i forbindelse med blandt andet komprimering. For at kunne registrere og vurdere eventuelle rystelser, vil der blive opsat flere vibrationsmålere omkring entreprenørens arbejdssted og disse vil blive flyttet i takt med at arbejdet skrider frem. Ud fra målingerne kan det vurderes, om der eventuelt skal ændres på entreprenørens arbejdsmetoder, for derigennem at begrænse rystelser.

Ejerne af de huse, hvor der forventes opsat rystemåler, vil blive kontaktet direkte for aftale om montering af måler, placering og afmontering af denne. Udgifter hertil afholdes af XX. I forbindelse med opstart af arbejdet, vil der blive rundsendt en folder med nærmere information, hvoraf blandt andet vil fremgå de kontaktpersoner, der vil være tilknyttet arbejdet.

Såfremt De har yderligere spørgsmål til ovenstående, er De meget velkommen til at kontakte undertegnede på telefon 00000000 eller mobil 00000000.

Med venlig hilsen

Bilag: Kopi af byggelovens § 12.

Yderligere oplysninger kan om emnet kan fås hos **Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk**