

Maj 2011

Med kilde i Danmarks Statistik

Byggevirksomheden 1. kvartal 2011

Det samlede påbegyndte etageareal er steget med 20 pct. i første kvartal i 2011 i forhold til første offentliggørelse af samme kvartal sidste år. Dette skyldes primært en stor stigning på 42 pct. i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger og et stort set uændret påbegyndt erhvervsbyggeri. Med den seneste udvikling er det andet kvartal i træk, at der er fremgang i boligbyggeriet, mens der for erhvervsbyggeriet tilsyneladende er tale om et stop for den nedgang, der ellers – med enkelte undtagelser – har været gældende siden fjerde kvartal 2006.

Den store stigning på 26 pct. i antallet af påbegyndte boliger skyldes i høj grad en stigning på 57 pct. påbegyndelsen af enfamiliehuse. Den relative fremgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse er ligeligt fordelt mellem parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse. Dermed fortsætter den udvikling i byggeriet af enfamiliehuse, der har kunnet konstateres i de sidste kvartaler.

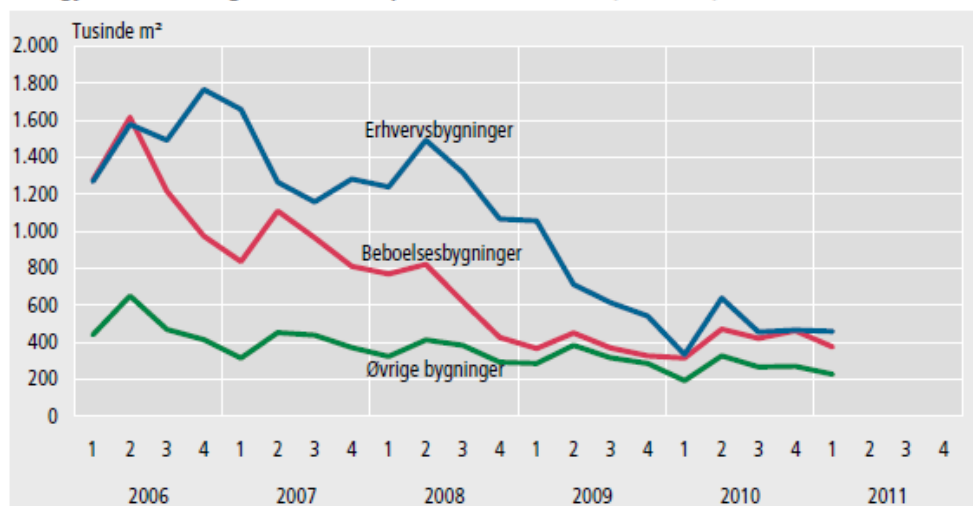
For påbegyndelsen af boliger i etagebygninger er der efter sidste kvartals stigning nu tale om, at det befinder sig på samme niveau som i det tilsvarende kvartal året før.

Det uændrede niveau for det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger dækker over såvel stigninger som fald. Udsvingene skal dog ses i lyset af, at erhvervsbyggeriet har været på et historisk lavt niveau i det seneste års tid.

For de dominerende typer af erhvervsbyggeri – landbrugsbygninger, fabrikker og værksteder samt administrationsbygninger – er der tale om store fremgange, mest markant for fabrikker og værksteder med 82 pct. Omvendt er fx det påbegyndte etageareal til transport- eller garageanlæg nærmest halveret, mens der er tale om et fald på 12 pct. for bygninger til hotel- og restaurationsdrift og lignende liberale erhverv.

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (estimeret)



Samlet etageareal, estimeret

	2010					2011	1. kv. 2011 i forhold til	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	885	839	1 436	1 141	1 198	1 059	20	26
Beboelsesbygninger	263	314	470	421	462	375	42	19
Erhvervsbygninger ¹	446	333	639	454	466	459	3	38
Øvrige bygninger ²	177	192	327	266	269	226	28	18
Fuldført	1 211	1 388	1 124	1 878	1 585	1 145	-5	-18
Beboelsesbygninger	375	431	353	571	519	387	3	-10
Erhvervsbygninger ¹	605	702	526	946	755	491	-19	-30
Øvrige bygninger ²	232	256	244	362	311	266	15	4

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2010					2011	1. kv. 2011 i forhold til	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	1 940	2 366	2 765	2 506	3 356	2 453	26	4
Enfamiliehuse ¹	831	1 018	1 618	1 505	1 851	1 301	57	28
Etagebyggeri	884	780	694	672	1 057	882	0	13
Øvrige bygninger ²	225	568	453	329	448	270	20	-52
Fuldført	2 763	2 439	2 246	3 235	3 229	2 815	2	15
Enfamiliehuse ¹	1 140	1 282	1 044	1 816	1 681	1 275	12	-1
Etagebyggeri	639	785	841	934	953	511	-20	-35
Øvrige bygninger ²	984	372	361	485	595	1 029	5	177

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.