

December 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvartal 2010

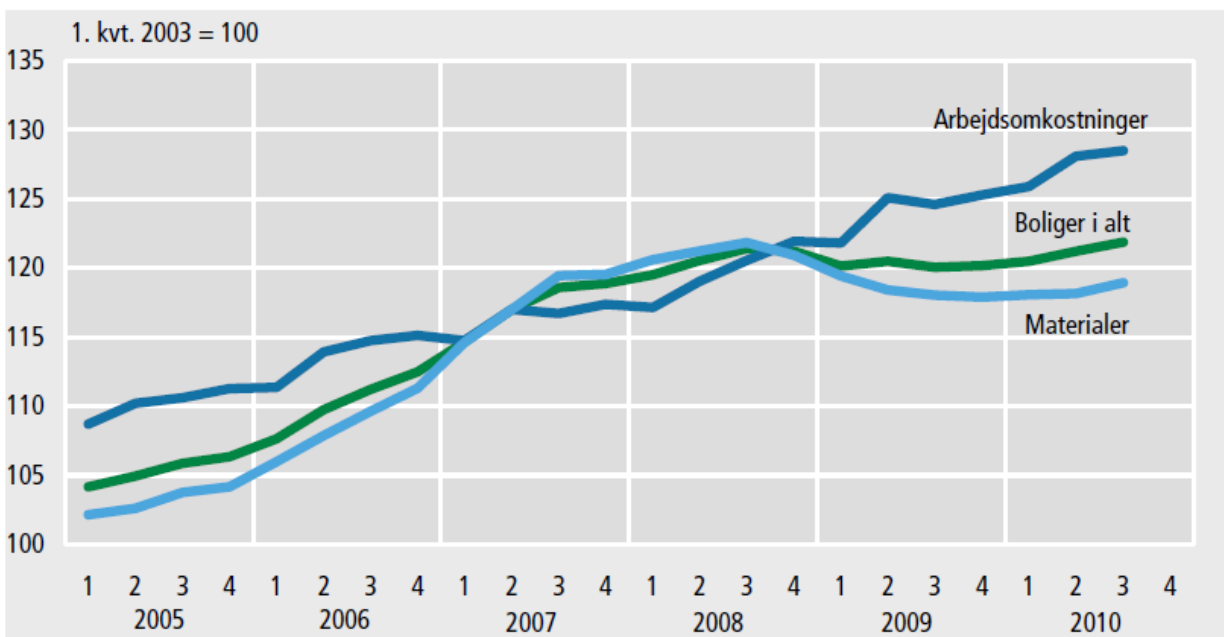
Omkostningerne til både håndværkere mv. og materialer er blevet større, og det betyder, at det er blevet dyrere at bygge boliger. Fra andet til tredje kvartal er arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steget med 0,3 pct., og materialeomkostningerne med 0,7 pct. De samlede omkostninger ved nybyggeri er steget 0,6 pct. i samme periode.

Fra tredje kvartal 2009 til tredje kvartal 2010 steg omkostningerne ved boligbyggeri med 1,5 pct. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning og steg med 3,1 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,8 pct. i samme periode.

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra andet kvartal 2010 til tredje kvartal 2010 med 0,6 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,7 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,3 pct.

For etageboliger steg byggeomkostningerne med 0,4 pct. fra andet kvartal 2010 til tredje kvartal 2010. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,5 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

| | Vægte ¹ | 2009 | | 2010 | | | Ændring | Ændring |
|---|--------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 2. kv. 2010 - 3. kv. 2010 | 3. kv. 2009 - 3. kv. 2010 |
| | | 1. kv. 2003 = 100 | | | | | pct. | |
| Byggeomkostningsindeks for boliger i alt | 1 000 | 120,1 | 120,2 | 120,5 | 121,2 | 121,9 | 0,6 | 1,5 |
| Materialer | 690 | 118,0 | 117,9 | 118,1 | 118,2 | 118,9 | 0,7 | 0,8 |
| Arbejdsomkostninger | 310 | 124,6 | 125,3 | 125,9 | 128,1 | 128,5 | 0,3 | 3,1 |
| Jord- og betonarbejde | 164 | 118,6 | 118,3 | 118,9 | 119,4 | 120,0 | 0,5 | 1,2 |
| Materialer | 113 | 116,4 | 116,2 | 116,7 | 116,6 | 116,9 | 0,3 | 0,4 |
| Arbejdsomkostninger | 51 | 123,3 | 122,9 | 123,5 | 125,5 | 126,6 | 0,9 | 2,7 |
| Betonelementarbejde | 89 | 117,7 | 114,9 | 111,7 | 109,2 | 110,9 | 1,6 | -5,7 |
| Materialer | 68 | 116,0 | 112,8 | 108,1 | 104,3 | 105,9 | 1,6 | -8,7 |
| Arbejdsomkostninger | 21 | 123,5 | 122,3 | 123,9 | 126,2 | 128,4 | 1,8 | 4,0 |
| Murerarbejde | 165 | 122,7 | 123,0 | 123,7 | 124,0 | 125,0 | 0,9 | 1,9 |
| Materialer | 96 | 122,4 | 122,4 | 123,0 | 122,2 | 122,7 | 0,4 | 0,3 |
| Arbejdsomkostninger | 69 | 122,8 | 123,8 | 124,6 | 126,5 | 128,2 | 1,4 | 4,4 |
| Tømrerarbejde | 253 | 120,0 | 120,9 | 121,1 | 122,4 | 123,3 | 0,7 | 2,8 |
| Materialer | 174 | 117,5 | 118,0 | 118,6 | 119,3 | 120,9 | 1,3 | 2,8 |
| Arbejdsomkostninger | 78 | 125,4 | 127,3 | 126,9 | 129,3 | 128,7 | -0,5 | 2,6 |
| Snedkerarbejde | 127 | 114,2 | 114,2 | 115,2 | 116,3 | 116,6 | 0,2 | 2,1 |
| Materialer | 107 | 111,8 | 111,4 | 112,6 | 113,6 | 114,0 | 0,4 | 2,0 |
| Arbejdsomkostninger | 21 | 125,6 | 127,5 | 127,1 | 129,5 | 128,8 | -0,5 | 2,6 |
| Malerarbejde | 50 | 120,1 | 119,7 | 121,0 | 122,2 | 122,9 | 0,5 | 2,2 |
| Materialer | 24 | 112,5 | 113,0 | 113,5 | 113,7 | 113,5 | -0,2 | 0,9 |
| Arbejdsomkostninger | 26 | 127,4 | 126,2 | 128,2 | 130,3 | 131,8 | 1,1 | 3,5 |
| VVS-arbejde | 87 | 128,8 | 129,3 | 129,5 | 131,9 | 132,0 | 0,0 | 2,5 |
| Materialer | 62 | 130,0 | 130,7 | 130,4 | 132,6 | 133,9 | 1,0 | 3,0 |
| Arbejdsomkostninger | 25 | 125,5 | 125,6 | 127,1 | 130,2 | 127,1 | -2,4 | 1,3 |
| El-arbejde | 65 | 120,2 | 121,7 | 122,9 | 124,7 | 124,3 | -0,3 | 3,4 |
| Materialer | 46 | 117,2 | 118,4 | 120,1 | 121,9 | 121,2 | -0,6 | 3,4 |
| Arbejdsomkostninger | 19 | 126,8 | 128,9 | 129,4 | 131,0 | 131,7 | 0,5 | 3,9 |
| Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt | 1 000 | 119,6 | 119,8 | 120,2 | 120,9 | 121,6 | 0,6 | 1,6 |
| Materialer | 694 | 117,5 | 117,4 | 117,7 | 117,8 | 118,6 | 0,7 | 0,9 |
| Arbejdsomkostninger | 306 | 124,6 | 125,4 | 125,9 | 128,1 | 128,5 | 0,3 | 3,1 |
| Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt | 1 000 | 121,9 | 121,7 | 121,8 | 122,6 | 123,2 | 0,4 | 1,0 |
| Materialer | 674 | 120,4 | 120,0 | 119,8 | 119,9 | 120,4 | 0,4 | 0,0 |
| Arbejdsomkostninger | 326 | 124,8 | 125,2 | 126,0 | 128,2 | 128,8 | 0,5 | 3,2 |

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.