



**Vi er lige startet på et nybyggeri, og nu viser det sig, at den foreskrevne fundering ikke er tilstrækkelig efter bundforholdene. Hvem skal betale for de ekstra udgifter, der er forbundet**

**hermed?**

Som udgangspunkt i forbindelse med udførelsen af byggeentrepriser, er det efter praksis bygherrens risiko, om den foreskrevne fundering er tilstrækkelig efter bundforholdene. Viser det sig imidlertid, at et tilfredsstillende resultat for byggeriet forudsætter, at der afholdes udgifter til ekstrarfundering, skal bygherren betale de ekstra omkostninger, der er til ekstrarfundering.

Det fremgår blandt andet af reglerne AB92 § 15.

MEN! Ingen regel uden undtagelser..har man som entreprenør påtaget sig en garanti for, at den i udbudsmaterialet foreskrevne fundering er tilstrækkelig, eller at man – da man afgav sit tilbud – var klar over, at den foreliggende fundering var ”problematisk”, uden at man har taget forbehold overfor dette, ”hænger” man selv på de ekstra udgifter, der måtte være.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup på 33 55 77 42 eller [lt@kooperationen.dk](mailto:lt@kooperationen.dk)