



Min bygherre har anmodet mig om, at udføre nogle ekstraarbejder.

Disse skal udføres af den underentreprenør, der udfører den pågældende fagentreprise.

Hans tilbud er imidlertid "helt ude i hampen". Hvad skal jeg gøre?

Udgangspunkt i AB92 er, at man som underentreprenør både har en ret og en pligt til at udføre ekstraarbejder, jf. AB92 § 14. Men bygherren kan dog overgive arbejdet til anden underentreprenør, hvis han konkret kan påvise særlige forhold, der begrundet det:

- Hvis underentreprenøren ikke har de faglige, tekniske eller kapacitetsmæssige muligheder for at gennemføre opgaven
- Hvis underentreprenørens tilbudspris ikke er rimelig. Bygherren kan kræve arbejdet udført som tilbudsarbejde, hvor dette er sædvanligt for den pågældende type arbejde. Er tilbudsprisen ikke rimelig, og bygherren ikke ønsker arbejdet udført som regningsarbejde, kan han overdrage arbejdet til en anden entreprenør

Det skal ikke glemmes, at såfremt en bygherre tilsidesætter entreprenørens ret til at udføre ekstraarbejder (og der ikke er tale om en ublu pris fra entreprenørens side), er det en misligholdelse af kontrakten, og entreprenøren har krav på at få dækket den derved mistede dokumenterede fortjeneste.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup på 33 55 7742 eller lt@kooperationen.dk