

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Bygeomkostningsindeks for boliger 1. kvartal 2010

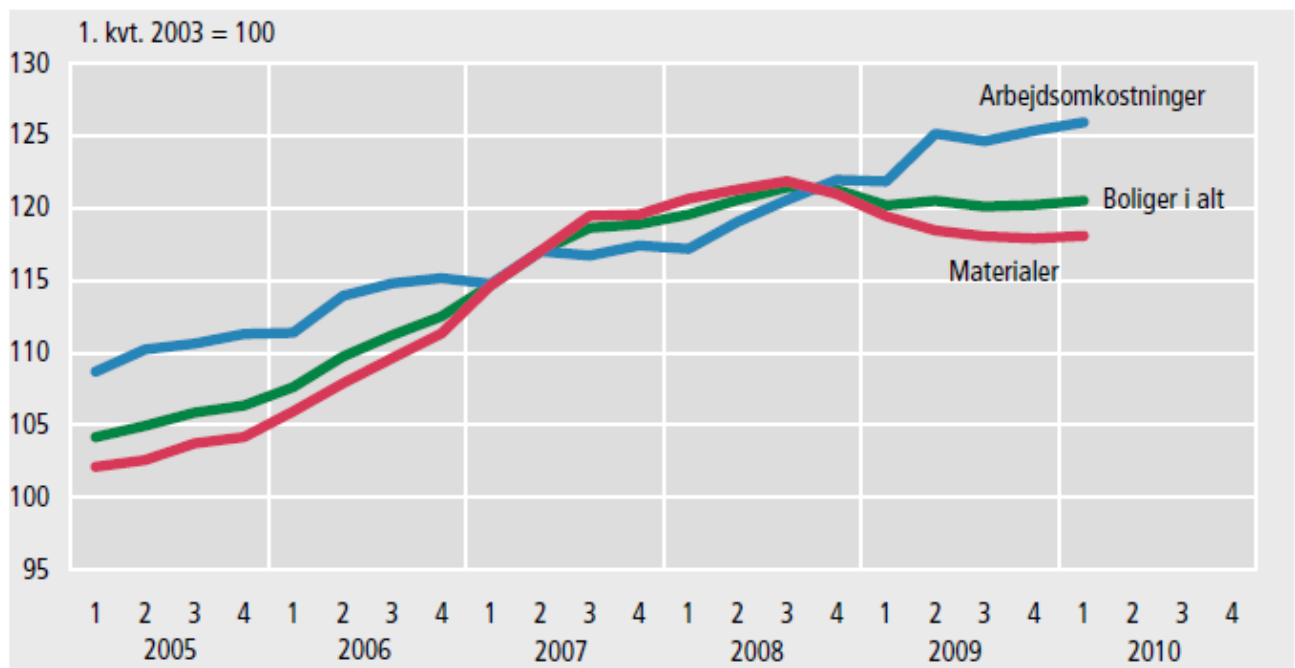
Omkostningerne ved nybyggeri steg med 0,2 pct. fra fjerde kvartal 2009 til første kvartal 2010. Det er dermed fjerde kvartal i træk med beskedne procentuelle ændringer. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,5 pct. og materialeomkostningerne med 0,1 pct. i samme periode. Faldende priser på visse beton- og isoleringsvarer trækker ned i materialeomkostninger, og sammen med svagt stigende arbejdsomkostninger resulterede det i den forholdsvis beskedne udvikling i de samlede omkostninger.

I første kvartal steg omkostningerne ved boligbyggeri med 0,3 pct. i forhold til det foregående kvartal. Arbejdsomkostningerne steg med 3,4 pct. mens materialeomkostningerne faldt med 1,1 pct. i samme periode.

For enfamiliehuse var der en lille stigning i byggeomkostningsindekset på 0,3 pct. i første kvartal. Materialeomkostningerne steg med 0,2 pct. mens arbejdsomkostningerne steg 0,4 pct.

Også for etageboliger steg byggeomkostningerne beskedent – i alt var stigningen på 0,1 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,7 pct. i samme periode.

Bygeomkostningsindeks for boliger



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009				2010	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010	1. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,2	120,5	120,1	120,2	120,5	0,2	0,3
Materialer	690	119,4	118,4	118,0	117,9	118,1	0,1	-1,1
Arbejdsomkostninger	310	121,8	125,1	124,6	125,3	125,9	0,5	3,4
Jord- og betonarbejde	164	119,1	119,1	118,6	118,3	118,9	0,5	-0,2
Materialer	113	119,4	117,4	116,4	116,2	116,7	0,5	-2,2
Arbejdsomkostninger	51	118,7	122,9	123,3	122,9	123,5	0,5	4,0
Betonelementarbejde	89	125,8	124,3	117,7	114,9	111,7	-2,8	-11,2
Materialer	68	127,4	124,8	116,0	112,8	108,1	-4,1	-15,1
Arbejdsomkostninger	21	120,2	122,7	123,5	122,3	123,9	1,2	3,1
Murerarbejde	165	121,9	123,5	122,7	123,0	123,7	0,6	1,5
Materialer	96	122,8	122,6	122,4	122,4	123,0	0,5	0,2
Arbejdsomkostninger	69	120,7	124,5	122,8	123,8	124,6	0,7	3,3
Tømrerarbejde	253	120,0	120,2	120,0	120,9	121,1	0,2	0,9
Materialer	174	117,9	116,9	117,5	118,0	118,6	0,5	0,6
Arbejdsomkostninger	78	124,9	127,6	125,4	127,3	126,9	-0,2	1,6
Snedkerarbejde	127	112,0	112,7	114,2	114,2	115,2	0,9	2,8
Materialer	107	109,3	109,5	111,8	111,4	112,6	1,1	3,0
Arbejdsomkostninger	21	125,2	127,8	125,6	127,5	127,1	-0,3	1,5
Malerarbejde	50	115,1	118,3	120,1	119,7	121,0	1,1	5,1
Materialer	24	112,4	112,6	112,5	113,0	113,5	0,4	1,0
Arbejdsomkostninger	26	117,8	123,7	127,4	126,2	128,2	1,6	8,9
VVS-arbejde	87	129,3	128,1	128,8	129,3	129,5	0,2	0,2
Materialer	62	131,8	129,5	130,0	130,7	130,4	-0,2	-1,0
Arbejdsomkostninger	25	122,8	124,2	125,5	125,6	127,1	1,2	3,5
El-arbejde	65	118,0	119,0	120,2	121,7	122,9	1,0	4,2
Materialer	46	115,3	115,7	117,2	118,4	120,1	1,4	4,1
Arbejdsomkostninger	19	123,8	126,1	126,8	128,9	129,4	0,4	4,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	119,5	120,0	119,6	119,8	120,2	0,3	0,5
Materialer	694	118,5	117,7	117,5	117,4	117,7	0,2	-0,7
Arbejdsomkostninger	306	121,8	125,1	124,6	125,4	125,9	0,4	3,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	122,9	122,8	121,9	121,7	121,8	0,1	-0,8
Materialer	674	123,3	121,7	120,4	120,0	119,8	-0,1	-2,8
Arbejdsomkostninger	326	122,0	125,0	124,8	125,2	126,0	0,7	3,3

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.