



**I en bebyggelse med 45 lejemål – hvor vi ikke har afleveret vores  
entreprise endnu – er der flyttet en lejer ind.**

**Kan jeg nu meddele bygherren, at risikoen overgår til ham, idet blot**

**denne ene lejer er flyttet ind?**

Ved "ibrugtagning" efter reglerne i AB 92 § 12, forstås det således, at bygherren benytter byggeriet eller anlægget efter dettes tilsigtede mål. Det kan for eksempel være, at der indflyttes i boliger eller køres på en vej.

Der er ikke krav om, at bygherrens ibrugtagning skal have en eller anden form for "intensitet".

Risikoen overgår således til bygherren hvis blot én lejer er flyttet ind i en boligblok med flere lejere.

Risikoens overgang i ovenstående tilfælde sker ud fra den synsvinkel, at eventuelle skader der måtte opstå, kan være forårsaget ved bygherrens ellers denne ene lejers brug.

Begrundelsen for denne regel er, at fra ibrugtagningstidspunktet mister entreprenøren enhver mulighed for at tage vare på det udførte arbejde og drage omsorg for, at der ikke sker skade på det udførte arbejde.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup, Kooperationen eller [lt@kooperationen.dk](mailto:lt@kooperationen.dk)