

Standardkontrakt

for byggeopgaver for forbrugere



Denne standardkontrakt bygger på ”Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere”, også kaldet ”AB-Forbruger”. Hvis afvigelser ikke er udtrykkeligt aftalt mellem parterne, gælder betingelserne i AB-Forbruger. Hvis forbrugeren ønsker ændringer i arbejdet, indgås snarest skriftlig tillægsaftale herom. ”AB-Forbruger” med tilhørende vejledning, ”Standardkontrakt” og ”Tillægsaftale vedrørende ændringer i arbejdet” kan findes på www.ebst.dk, www.danskbyggeri.dk, www.tekniq.dk og www.fbr.dk

1. AFTALEPARTER

Forbruger

Navn _____

Adresse _____

Postnr. _____

By _____

Tlf. _____

E-mail _____

Entreprenør

Navn _____

CVR nr. _____

Kontaktperson _____

Adresse _____

Postnr. _____

By _____

Tlf. _____

E-mail _____

2. AFTALEGRUNDLAG

Som aftalegrundlag gælder (bilag vedlægges aftalen) ud over dette dokument samt AB-Forbruger:

- A. Tilbud af (dato): _____
- B. Ændringer i forhold til tilbuddet: _____
- C. Tegninger/skitser og arbejdsbeskrivelse af (dato): _____
- D. Følgende ydelser leveres af forbrugeren (arbejdsydelser/materialer): _____

3. SÆRLIGE FORHOLD PÅ EJENDOMMEN

Er der særlige forhold, fx servitutter, forsyningsledninger eller forurening, der kan få betydning for arbejdets udførelse?

Ja Nej

Hvis ja, hvilke: _____

4. SÆRLIGE YDELSER

A. Følgende ydelser leveres af:

Forbrug af afløb, el, gas, varme og vand

Forbruger Entreprenør

Byggetilladelse

Forbruger Entreprenør

Bortskaffelse af byggeaffald

Forbruger Entreprenør

Oprydning efter udførelsen

Forbruger Entreprenør

Afdækning for støvgener

Forbruger Entreprenør

Afdækning sker i følgende rum: _____

- B. Har entreprenøren adgang til toilet: Ja Nej
Har entreprenøren adgang til spiseplads: Ja Nej

C. Der er udleveret _____ nøgle(r) til entreprenøren, som tilbageleveres, når arbejdet er færdigt.

5. TIDSPLAN

Arbejdet påbegyndes den: _____ og afsluttes den: _____

6. PRIS

- A. Fast pris på kr. _____ inkl. moms. (Inkluderer samtlige udgifter, herunder udgifter til kørsel, materialer, forbrugt arbejdstid mv., medmindre andet er aftalt)
- B. Regningsarbejde efter overslag på kr. _____ inkl. moms. (Regningen må ikke uden forbrugersens stillingtagen til arbejdets fortsættelse overstige overslaget med mere end 15 pct., medmindre andet er aftalt)
- C. Efter regning

7. BETALING

- A. Betaling sker, når arbejdet er færdigt, og forbrugeren har modtaget regningen.
- B. Løbende betaling. Skal ske efter følgende aftale: _____

Betaling inden 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse anses for rettidigt. Ved for sen betaling påløber renter og gebyrer i henhold til rentelovens regler.

8. SIKKERHEDSSTILLELSE

Skal entreprenøren eller forbrugeren stille sikkerhed for sine forpligtelser?

- A. Ja: Entreprenøren stiller sikkerhed med kr. _____ Nej
- B. Ja: Forbrugeren stiller sikkerhed med kr. _____ Nej

9. FORSINKELSE

Er dagbod aftalt for forsinkelser, hvor entreprenøren ikke har ret til tidsfristforlængelse?

- Ja, med kr. _____ pr. arbejdsdag arbejdet bliver forsinket. Nej

10. AFLEVERING OG 1-ÅRS EFTERSYN

Der afholdes afleveringsforretning: Ja Nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren med 5 arbejdsdages varsel til afleveringsforretning, senest 10 arbejdsdage efter arbejdet er færdigt.

Der foretages 1-års eftersyn: Ja Nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren til 1-års eftersyn senest 1 år efter arbejdets aflevering. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med højst 30 og mindst 10 arbejdsdages varsel.

11. GARANTIORDNING OG ANKENÆVN

Entreprenøren er tilknyttet følgende garantiordning: _____

Ved uenighed kan forbrugeren vælge at indgive en klage til følgende ankenævn: _____

12. UNDERSKRIFTER

Forbruger:

Entreprenør:

Dato

Underskrift

Dato

Underskrift