



**Ved en afleveringsforretning kunne bygherren konstatere, at vores kvalitetssikring ikke var udført. Det skyldes en fejl fra vores side. Nu forlanger bygherren så 20 års ansvar, idet vi ikke har lavet den**

**krævede kvalitetssikring.**

**Kan han forlange det?**

Som udgangspunkt gælder det, at man hvis AB92 er vedtaget, har 5 års mangelsansvar.

Efter dette tidspunkt, kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren.

Men man kan ifalde 20 års ansvar – som jo i dag normalt kun gælder for bygge- og anlægsarbejder – hvis det ved afleveringsforretningen konstateres, at aftalt kvalitetssikring har svigtet væsentligt (AB92 § 36 stk. 2.).

20 års ansvaret gælder for den berørte del af arbejdet, hvor der ikke er udført kvalitetssikring. Er det imidlertid sådan, at bygherren først efter afleveringen konstaterer, at der er en væsentlig mangel ved kvalitetssikringen, forlænger dette imidlertid ikke ansvarsperioden.

Det skyldes, at der efter afleveringen skal være klarhed over ansvarsperiodens længde.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup, [lt@kooperationen.dk](mailto:lt@kooperationen.dk)