



Jeg har ladet mig fortælle, at skader som entreprenører forvolder på hinandens arbejde, materialer og materiel, er bygherren uvedkommende. Er det korrekt?

Det er korrekt at i forhold til bygherren bærer entreprenøren også risikoen for skader forårsaget af andre entreprenører på pladsen, jf. AB92 § 12

Bygherrens pligt til – ved fagentreprise og anden delt entrepriser – at koordinere arbejdet mellem entreprenørerne indebærer således ikke, at bygherren hæfter for skader som entreprenørerne forårsager på hinandens arbejder ved hændeligt uheld eller uagtsomhed.

Entreprenøren har altså risikoen for det af ham udførte arbejde selvom det er bygherrens ejendom. Baggrunden er ganske enkelt den, at entreprenøren bedre end bygherren er stand til at tage vare på arbejdet under udførelse.

Med andre ord: Entreprenøren bærer risikoen for skade på det allerede udførte arbejde, de endnu ikke indføjede materialer og leverancer, samt de bygherreleverancer, som er modtaget af entreprenøren. OG derudover bærer entreprenøren risikoen for tyveri, hærværk, skader forårsaget af naturkræfter eller skader hvis årsag er ukendt.

Yderligere oplysninger Lars Tolstrup lt@kooperationen.dk