



Under udførelsen af et byggeri, er noget af det arbejde vi har udført blevet beskadiget. Bygherren har i den forbindelse meddelt os, at det er vores problem at få udbedret skaderne, idet han har krav på mangelfrit arbejde. Er det korrekt at vi af egen lomme skal betale for at få udbedret skaderne?

Det fremgår af reglerne i AB92 §12, at det ikke friholder entreprenøren for at præstere mangelfrit arbejde, at arbejdet beskadiges inden afleveringen uden entreprenørens skyld. Dette gælder dog ikke, hvis skaden skyldes bygherrens forhold.

Baggrunden for, at entreprenøren pålægges risikoen for arbejdet er, at entreprenøren bedre end bygherren er i stand til at tage vare på arbejdet under udførelsen.

Entreprenøren bærer således risikoen for skade på det allerede udførte arbejde, de endnu ikke indføjede materialer og leverancer samt de bygherreleverancer, som entreprenøren har modtaget.

Og det er uden betydning for entreprenørens risiko, om en skade indtræffer som følge af tyveri, hærværk, tredjemands uagtsomme beskadigelser, skader forårsaget af oversvømmelser, storm frost m.v. eller skader hvis årsag er ukendt.

For så vidt angår risikoen for brand- og stormskade er det principielt også entreprenørens risiko. Men efter AB 92 § 8 skal bygherren tegne en sædvanlig forsikring herfor. Og glemmer bygherren dette, bærer bygherren selv risikoen for skader, som en sådan forsikring ville have holdt entreprenøren skadesløs for.

Yderligere oplysning Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk