

Marts 2010

**Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:**

**Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvartal 2009**

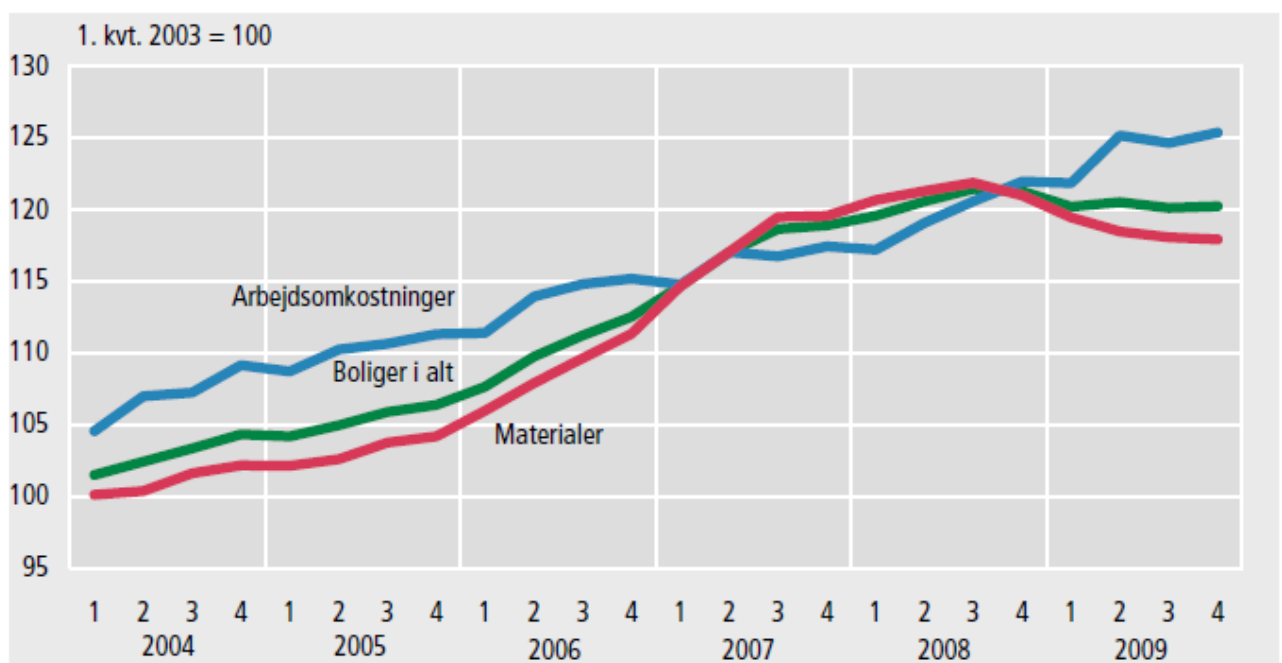
Omkostningerne ved nybyggeri steg med beskedne 0,1 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2009. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,6 pct. fra tredje til fjerde kvartal, mens materialeomkostningerne faldt med 0,1 pct. i samme periode. Det er primært fortsat faldende priser på visse betonvarer, der er årsag til de faldende materialeomkostninger.

Fra fjerde kvartal 2008 til fjerde kvartal 2009 steg arbejdsomkostningerne med 2,8 pct. Det er den laveste årlige stigning i arbejdsomkostningerne i halvandet år. Arbejdsomkostningerne steg mest for malerarbejde med 7 pct. og el-arbejde med 4,2 pct. På årsbasis faldt materialeomkostningerne med 2,5 pct. fra fjerde kvartal 2008 til fjerde kvartal 2009, mens de samlede byggeomkostninger faldt 0,9 pct.

For enfamiliehuse var der en lille stigning i byggeomkostningsindekset fra tredje til fjerde kvartal på 0,2 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 0,6 pct.

For etageboliger faldt byggeomkostningerne fra tredje til fjerde kvartal med 0,2 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,3 pct. i samme periode.

**Byggeomkostningsindeks for boliger**



### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte <sup>1</sup>	2008	2009				Ændring	Ændring
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2009 - 4. kv. 2009	4. kv. 2008 - 4. kv. 2009
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1 000</b>	<b>121,2</b>	<b>120,2</b>	<b>120,5</b>	<b>120,1</b>	<b>120,2</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,9</b>
Materialer	690	120,9	119,4	118,4	118,0	117,9	-0,1	-2,5
Arbejdsomkostninger	310	121,9	121,8	125,1	124,6	125,3	0,6	2,8
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>164</b>	<b>119,4</b>	<b>119,1</b>	<b>119,1</b>	<b>118,6</b>	<b>118,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,9</b>
Materialer	113	119,7	119,4	117,4	116,4	116,2	-0,2	-2,9
Arbejdsomkostninger	51	118,8	118,7	122,9	123,3	122,9	-0,3	3,4
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>89</b>	<b>130,4</b>	<b>125,8</b>	<b>124,3</b>	<b>117,7</b>	<b>114,9</b>	<b>-2,3</b>	<b>-11,9</b>
Materialer	68	133,3	127,4	124,8	116,0	112,8	-2,8	-15,4
Arbejdsomkostninger	21	120,4	120,2	122,7	123,5	122,3	-0,9	1,6
<b>Murerarbejde</b>	<b>165</b>	<b>122,2</b>	<b>121,9</b>	<b>123,5</b>	<b>122,7</b>	<b>123,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>
Materialer	96	123,4	122,8	122,6	122,4	122,4	0,0	-0,8
Arbejdsomkostninger	69	120,8	120,7	124,5	122,8	123,8	0,8	2,4
<b>Tømrerarbejde</b>	<b>253</b>	<b>121,4</b>	<b>120,0</b>	<b>120,2</b>	<b>120,0</b>	<b>120,9</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,4</b>
Materialer	174	119,8	117,9	116,9	117,5	118,0	0,4	-1,5
Arbejdsomkostninger	78	125,0	124,9	127,6	125,4	127,3	1,5	1,8
<b>Snedkerarbejde</b>	<b>127</b>	<b>112,3</b>	<b>112,0</b>	<b>112,7</b>	<b>114,2</b>	<b>114,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>
Materialer	107	109,6	109,3	109,5	111,8	111,4	-0,3	1,7
Arbejdsomkostninger	21	125,2	125,2	127,8	125,6	127,5	1,5	1,8
<b>Malerarbejde</b>	<b>50</b>	<b>114,9</b>	<b>115,1</b>	<b>118,3</b>	<b>120,1</b>	<b>119,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>4,2</b>
Materialer	24	111,9	112,4	112,6	112,5	113,0	0,4	1,0
Arbejdsomkostninger	26	117,9	117,8	123,7	127,4	126,2	-1,0	7,0
<b>VVS-arbejde</b>	<b>87</b>	<b>130,8</b>	<b>129,3</b>	<b>128,1</b>	<b>128,8</b>	<b>129,3</b>	<b>0,4</b>	<b>-1,1</b>
Materialer	62	133,7	131,8	129,5	130,0	130,7	0,5	-2,3
Arbejdsomkostninger	25	123,2	122,8	124,2	125,5	125,6	0,1	2,0
<b>El-arbejde</b>	<b>65</b>	<b>119,6</b>	<b>118,0</b>	<b>119,0</b>	<b>120,2</b>	<b>121,7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,7</b>
Materialer	46	117,8	115,3	115,7	117,2	118,4	1,0	0,5
Arbejdsomkostninger	19	123,8	123,8	126,1	126,8	128,9	1,7	4,2
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1 000</b>	<b>120,4</b>	<b>119,5</b>	<b>120,0</b>	<b>119,6</b>	<b>119,8</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,5</b>
Materialer	694	119,8	118,5	117,7	117,5	117,4	-0,1	-2,0
Arbejdsomkostninger	306	121,9	121,8	125,1	124,6	125,4	0,6	2,8
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1 000</b>	<b>124,7</b>	<b>122,9</b>	<b>122,8</b>	<b>121,9</b>	<b>121,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,4</b>
Materialer	674	125,9	123,3	121,7	120,4	120,0	-0,4	-4,7
Arbejdsomkostninger	326	122,1	122,0	125,0	124,8	125,2	0,3	2,5

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

<sup>1</sup> Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.