

Februar 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirksomheden 4. kvartal 2009

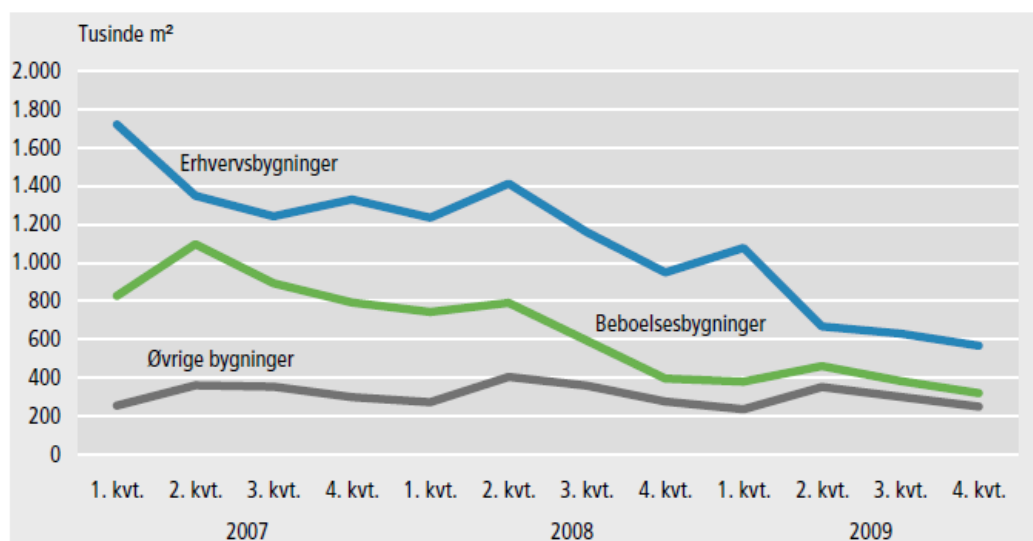
Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 22 pct. i fjerde kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 29 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig igen for den største tilbagegang. Niveaulet for erhvervsbyggeriet blev i 2009 nærmest halveret i forhold til 2007. For det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger har faldet dog været endnu større, idet niveauet for hele 2009 kun udgjorde 43 pct. af 2007. Målt på antal påbegyndte boliger var det tale om et fald på 21 pct. i fjerde kvartal 2009 sammenlignet med tilsvarende kvartal året før.

Tilbagegangen på 29 pct. i påbegyndelsen af erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv. skyldes primært et markant fald i påbegyndelsen af bygninger til produktion – med det største relative fald for fabrikker, værksteder og lignende. Påbegyndelsen af øvrige bygninger (bygninger til institutions- og fritidsformål) har ligget på et rimeligt stabilt niveau.

Faldet i antal påbegyndte boliger på 21 pct. skyldes hovedsagligt den fortsatte tilbagegang i påbegyndelsen af enfamiliehuse, primært parcelhuse. Her faldt det påbegyndte byggeri 20 pct.

Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt samtidig 15 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2008, men steg med 44 pct. sammenlignet med det reviderede tal for samme kvartal. Den store forskel i først offentliggjorte og reviderede tal kan skyldes annullerede byggerier og et ændret forsinkelsesmønster.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret



Samlet etageareal, estimeret

	2008		2009				4. kv. 2009 i forhold til 4. kv. 2008	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						1. off.- gørelse
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 451	1 620	1 692	1 479	1 315	1 138	-22	-30
Beboelsesbygninger	382	396	379	460	383	320	-16	-19
Erhvervsbygninger ¹	805	949	1 077	668	631	568	-29	-40
Øvrige bygninger ²	264	275	235	351	301	250	-5	-9
Fuldført	2 635	2 813	2 450	2 213	2 322	1 732	-34	-38
Beboelsesbygninger	794	887	767	629	807	474	-40	-47
Erhvervsbygninger ¹	1 453	1 553	1 310	1 265	1 078	943	-35	-39
Øvrige bygninger ²	387	373	373	319	438	315	-19	-15

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2008		2009				4. kv. 2009 i forhold til 4. kv. 2008	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						1. off.- gørelse
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 639	2 574	2 334	2 695	2 179	2 072	-21	-20
Enfamiliehuse ¹	1 235	1 429	1 165	1 425	1 193	993	-20	-31
Etagebyggeri	1 023	601	867	860	691	866	-15	44
Øvrige bygninger ²	381	544	302	410	295	213	-44	-61
Fuldført	5 200	5 988	4 987	4 157	5 072	2 537	-51	-58
Enfamiliehuse ¹	3 358	3 710	2 564	2 321	3 379	1 593	-53	-57
Etagebyggeri	1 505	1 695	1 713	1 304	954	721	-52	-57
Øvrige bygninger ²	337	583	710	532	739	223	-34	-62

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.