



Det fremgår af AB92 at bygherrens tilsyn skal repræsentere bygherren i den pågældende byggesag. Men hvad omfatter en bygherrens tilsyn reelt?

Bygherrens tilsyn har en dobbelt funktion. Dels skal det repræsentere bygherren, og dels skal tilsynet godkende eller kassere materialer eller arbejder. Og så skal tilsynet også give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers arbejde i deres indbyrdes forhold.

Bygherrens tilsyn har endvidere det man juridisk kalder en "stillingsfuldmagt". Altså en fuldmagt der umiddelbart udspringer af det forhold, at tilsynet er antaget til at varetage sit hverv.

Tilsynet kan således med forpligtende virkning for bygherren underskrive aftaler inden for rammerne af entreprisekontrakten, herunder aftalesedler om ekstraarbejder, der er nødvendige for byggeriets gennemførelse.

Men entreprisekontrakter og aftaler, der strider mod entreprisekontrakten, er derimod ikke omfattet af stillingsfuldmagten.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk