

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvartal 2009

Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg 2,7 pct. fra første til andet kvartal 2009 i forbindelse med de traditionelle forhøjelser af overenskomstsatserne. Materialeomkostningerne faldt i samme periode med 0,8 pct., hvilket primært skyldes fortsat faldende priser på brædder og letbeton. De samlede byggeomkostninger steg i andet kvartal med 0,3 pct.

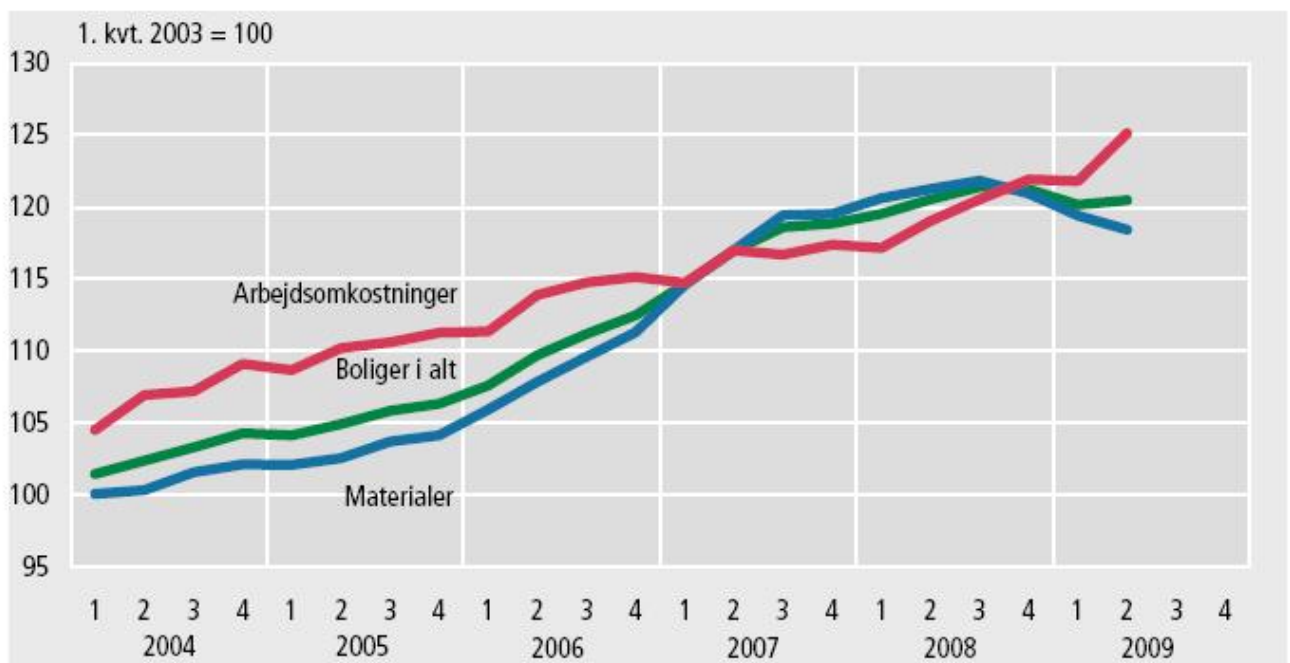
På årsbasis er arbejdsomkostningerne ved nybyggeri også steget. Fra andet kvartal 2008 til andet kvartal 2009 steg arbejdsomkostningerne med hele 5,1 pct. I samme periode faldt materialeomkostningerne med 2,3 pct., mens de samlede byggeomkostninger var uændrede.

Der var en stigning i byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse fra første til andet kvartal 2009 på 0,4 pct. Materialeomkostningerne faldt i samme periode med 0,7 pct. mens arbejdsomkostningerne steg 2,7 pct.

Byggeomkostningerne for etageboliger var stort set uændrede fra første til andet kvartal 2009. Også for etageboliger faldt materialeomkostningerne i andet kvartal. Faldet var på 1,3 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 2,5 pct.

På årsbasis var der næsten ingen ændringer i de samlede byggeomkostninger for enfamiliehuse, derimod faldt de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,4 pct. Dette skyldes, at de faldende priser på jern og stål har størst betydning for etageboliger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

| | Vægte ¹ | 2008 | | | 2009 | | Ændring 1. kv. 2009 - 2. kv. 2009 | Ændring 2. kv. 2008 - 2. kv. 2009 |
|---|--------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|---|
| | | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | | |
| | | 1. kv. 2003 = 100 | | | | | pct. | |
| Byggeomkostningsindeks for boliger i alt | 1 000 | 120,5 | 121,4 | 121,2 | 120,2 | 120,5 | 0,3 | 0,0 |
| Materialer | 690 | 121,3 | 121,9 | 120,9 | 119,4 | 118,4 | -0,8 | -2,3 |
| Arbejdsomkostninger | 310 | 119,1 | 120,5 | 121,9 | 121,8 | 125,1 | 2,7 | 5,1 |
| Jord- og betonarbejde² | 164 | 119,3 | 120,2 | 119,4 | 119,1 | 119,1 | 0,0 | -0,2 |
| Materialer | 113 | 120,1 | 120,8 | 119,7 | 119,4 | 117,4 | -1,6 | -2,2 |
| Arbejdsomkostninger | 51 | 117,5 | 118,8 | 118,8 | 118,7 | 122,9 | 3,5 | 4,5 |
| Betonelementarbejde | 89 | 126,7 | 128,5 | 130,4 | 125,8 | 124,3 | -1,2 | -1,9 |
| Materialer | 68 | 129,4 | 131,3 | 133,3 | 127,4 | 124,8 | -2,1 | -3,6 |
| Arbejdsomkostninger | 21 | 117,4 | 118,6 | 120,4 | 120,2 | 122,7 | 2,1 | 4,6 |
| Murerarbejde | 165 | 120,0 | 121,0 | 122,2 | 121,9 | 123,5 | 1,3 | 2,9 |
| Materialer | 96 | 123,8 | 124,5 | 123,4 | 122,8 | 122,6 | -0,1 | -1,0 |
| Arbejdsomkostninger | 69 | 115,8 | 117,2 | 120,8 | 120,7 | 124,5 | 3,1 | 7,5 |
| Tømrerarbejde | 253 | 122,4 | 122,2 | 121,4 | 120,0 | 120,2 | 0,1 | -1,8 |
| Materialer | 174 | 122,5 | 121,5 | 119,8 | 117,9 | 116,9 | -0,9 | -4,6 |
| Arbejdsomkostninger | 78 | 122,2 | 123,9 | 125,0 | 124,9 | 127,6 | 2,1 | 4,4 |
| Snedkerarbejde | 127 | 113,0 | 113,2 | 112,3 | 112,0 | 112,7 | 0,6 | -0,3 |
| Materialer | 107 | 111,1 | 111,0 | 109,6 | 109,3 | 109,5 | 0,2 | -1,4 |
| Arbejdsomkostninger | 21 | 122,4 | 124,1 | 125,2 | 125,2 | 127,8 | 2,1 | 4,5 |
| Malerarbejde | 50 | 115,4 | 116,7 | 114,9 | 115,1 | 118,3 | 2,8 | 2,5 |
| Materialer | 24 | 114,2 | 114,5 | 111,9 | 112,4 | 112,6 | 0,2 | -1,3 |
| Arbejdsomkostninger | 26 | 117,0 | 119,1 | 117,9 | 117,8 | 123,7 | 5,0 | 5,7 |
| VVS-arbejde | 87 | 127,3 | 129,9 | 130,8 | 129,3 | 128,1 | -1,0 | 0,6 |
| Materialer | 62 | 130,1 | 133,5 | 133,7 | 131,8 | 129,5 | -1,7 | -0,4 |
| Arbejdsomkostninger | 25 | 120,1 | 120,8 | 123,2 | 122,8 | 124,2 | 1,2 | 3,4 |
| El-arbejde | 65 | 119,7 | 120,6 | 119,6 | 118,0 | 119,0 | 0,9 | -0,6 |
| Materialer | 46 | 118,9 | 119,3 | 117,8 | 115,3 | 115,7 | 0,4 | -2,7 |
| Arbejdsomkostninger | 19 | 121,9 | 123,7 | 123,8 | 123,8 | 126,1 | 1,9 | 3,4 |
| Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt | 1 000 | 119,9 | 120,5 | 120,4 | 119,5 | 120,0 | 0,4 | 0,0 |
| Materialer | 694 | 120,3 | 120,6 | 119,8 | 118,5 | 117,7 | -0,7 | -2,2 |
| Arbejdsomkostninger | 306 | 119,0 | 120,5 | 121,9 | 121,8 | 125,1 | 2,7 | 5,1 |
| Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt | 1 000 | 123,3 | 125,1 | 124,7 | 122,9 | 122,8 | 0,0 | -0,4 |
| Materialer | 674 | 125,3 | 127,3 | 125,9 | 123,3 | 121,7 | -1,3 | -2,9 |
| Arbejdsomkostninger | 326 | 119,2 | 120,7 | 122,1 | 122,0 | 125,0 | 2,5 | 4,9 |

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kv. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.