



Vi er blevet pålagt dagbøder idet vi ikke har overholdt slutterminen i bygherrens tidsplan.

Er der særlige formkrav til den måde, bygherren skal meddele os, at "nu falder Far 's hammer"?

Reglerne om dagbod fremgår af AB 92 § 25 stk. 2. – en dagbod er det man kalder en "konventionalbod".

Det vil sige, at man har en standardiseret erstatning – man har altså som entreprenør på forhånd aftalt med bygherren, at man betaler et bestemt beløb pr. dag forsinkelsen har varet.

Og det er uden hensyn til det konkrete tab, som bygherren har som følge af, at entreprenøren er forsinket med arbejdets udførelse.

Er der i en entreprisekontrakt således indsat en bestemmelse om dagbod, har bygherren dermed afskåret sig fra at fremsætte erstatningskrav udover dagbodsbeløbet.

Retspraksis vedr. varsling af dagbod siger helt klart:

- At bygherren utvetydigt skal gøre opmærksom på, at nu pålægges der dagbøder
- At der skal være tale om at bygherrens erklæring om dagbøder er klar og præcis
- Og at bygherren skal reklamere uden ugrundet opholdet – det vil sige "her og nu"

Derudover er det vigtigt at huske, at det ikke er muligt at kræve dagbøder med tilbagevirkende kraft.