



Til tider tales der om "en mangel ved byggeriet" – til andre tider bruges vendingen "følgeskader på et byggeri". Hvad er forskellen på de to begreber?

Begreberne "mangler" og "følgeskader" i byggeriet er blevet og bliver ofte omtalt i blandt andet fagblade og faglitteratur. Samtidig bliver de to begreber dog ofte misforstået af lægmand.

Hvis begreberne skal defineres kort kan man sige, at en *mangel* er

- hvis arbejdet ikke er udført som aftalt eller fagmæssigt korrekt
- det helt afgørende i forhold til begrebet en mangel er, hvad parterne har aftalt
- ikke alt skal aftales ned i detaljer – men eet er sikkert: Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt – AB92 §10
- er der tale om væsentlige mangler, er der typisk tale om mangler, som er så alvorlige eller omfattende, at en bygning eller et rum ikke kan ibrugtages

en *følgeskade* er der derimod tale om

- hvis det er en skade, som sker som følge af en mangel – altså skader som opstår som følge af andre skader
- f.eks. hvis en elinstallatør har monteret en lampe forkert, er den forkert monterede lampe en *mangel* ved hans arbejde. For den er ikke sat op som aftalt med kunden eller monteret på en faglig korrekt måde.
Og opstår der så en skade som følge af denne mangel, er elinstallatøren ansvarlig for denne *følgeskade*

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk