



Vores bygherre har meddelt os, at vi er ansvarlige for nogle følgeskader. Hvornår kan man sige, at der er tale om en følgeskade?

Reglerne om følgeskader fremgår af AB92 § 35. For at man som entreprenør kan ifalde erstatningsansvar for følgeskader, skal følgende betingelser være

opfyldt:

- 1) Der skal være sket en skade
- 2) Skaden skal være forårsaget af en mangel efter reglerne i AB92 § 30
- 3) Denne mangel skal enten skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side. Det vil sige, at entreprenøren skal have handlet anderledes, end en fornuftig og professionel entreprenør ville gøre. Eller entreprenøren skal have afgivet en funktionsgaranti og arbejdet leverer ikke op til garantien.

Det skal huskes, at der foreligger ikke en fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, hvis manglen er opstået på grund af en hændelig begivenhed. Dette gælder også tredjemands beskadigelse af arbejdet. Der foreligger heller ikke fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side i de tilfælde, hvor manglen skyldes fejl ved en leverance, som entreprenøren har indkøbt.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk