



Vi er blevet forsinket på grund af bygherrens forhold. Nu forlanger han, at vi skal forcere arbejdet. Kan han det?

Det er normalt sådan, at der i et kontraktsforhold er et almindeligt gældende princip der siger, at man som entreprenør skal foretage, hvad der med "rimelighed" kan kræves for at varetage bygherrens interesse i at undgå forsinkelse. Bestemmelsen s kerneområde er de situationer, hvor entreprenøren uden omkostning kan udføre aktiviteterne i en anden rækkefølge end oprindeligt planlagt, og dermed kan mindske eller hindre en forsinkelse. Man skal dog huske, at ændringer i en allerede tilrettelagt plan for arbejdets udførelse ofte i sig selv vil tage en vis tid.

Bygherren har ikke en ret til at kræve, at entreprenøren forcerer arbejdet vederlagsfrit såfremt det er bygherren der er skyld i at tidsplanen ikke holdes., jfr. AB 92 § 24 stk. 2.

Dette gælder uanset om forcering kræves ved opmanding eller indsættelse af yderligere materiel.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk