

## Hvornår skal man indeksregulere entreprisesummen?



Reglerne om indeksregulering fremgår blandt andet af AB92 § 22 stk. 6. Udgangspunktet er, at er der intet aftalt om, at entreprisesummen skal reguleres, er prisen fast, uden hensyn til, hvor lang tid arbejdet varer.

Er det imidlertid aftalt, at entreprisesummen skal indeksreguleres, sker reguleringen med tilbudsdagens indeks som basisindeks, medmindre pris- og tidcirkulærets bestemmelser er gældende.

Er Kooperationens standardforbehold vedtaget fremgår det af standardforbeholdes punkt 5).

Man kan indeksregulere "undervejs" men det kan også være aftalt, at indeksregulering først skal finde sted efter afleveringen.

I den forbindelse er det vigtigt at huske, at når entreprenøren efter arbejdets aflevering fremsender slutopgørelsen, skal indeksreguleringen også medsendes.

Dog er det muligt i slutopgørelsen at tage et specifikt forbehold f.eks. om, at indeksreguleringen fremsendes efterfølgende, således at bygherren er klar over, hvad forbeholdet sigter til.

Yderligere oplysninger hos Lars Tolstrup, [lt@kooperationen.dk](mailto:lt@kooperationen.dk)