



Jeg skal i gang med en større byggesag. Det fremgår af udbudsmaterialet, at der ikke er fastsat dagbod, men at "bygherrens tab opgøres efter dansk rets almindelige erstatningsregler". Hvad betyder det?

Den regel der henvises til, fremgår af AB92 stk. 3. Når der ikke er aftalt dagbod kan bygherren så efter reglerne i AB92 § 25 stk. 3., kræve erstatning for ansvarspådragende forsinkelse efter dansk rets almindelige regler. Det betyder, at bygherren kan kræve erstatning for det faktiske tab som han lider som følge af forsinkelsen.

Udover de faktiske tab som følge af forsinkelsen kan bygherren også kræve indirekte tab – det kan være driftstab og lignende. Et eksempel herpå er f.eks. indtægtstab ved forsinket færdiggørelse af en udlejningsejendom.

Bygherren skal selvfølgelig kunne dokumentere tabets størrelse og det kan først opgørelse når den pågældende entreprise er udført.

Det skal understreges at man skal være "på vagt" når der ikke anvendes dagbod, men erstatning efter reglerne i AB92 § 25 stk. 3. Det kan nemlig blive en rigtig "dyr affære" .

Yderligere oplysninger kan fås hos Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk