



En entreprenør kunne kræve udbetaling fra en bygherregaranti, da bygherren *ikke* - efter reglerne i §46 i ABT93 - havde anmodet om udpegning af en sagkyndig, til at træffe beslutning om udbetaling på bygherregarantien.

I foråret 2003 indgik en bygherre og en entreprenør kontrakt om opførelse af et nybyggeri. ABT 93 var gældende for byggeriet. En sparekasse udstedte en bankgaranti til entreprenøren efter ABT 93 § (bygherresikkerhedsstillelse). I løbet af sommeren ophævede bygherren kontrakten med henvisning til, at entreprenøren ikke kunne færdiggøre byggeriet til den aftalte tid. Entreprenøren bestred ophævelsen og bad sparekassen om udbetaling fra garantien af et beløb til dækning af udført arbejde og mistet avance. Sparekassen nægtede at udbetale på garantien – især fordi sparekassen mente, at entreprenøren ikke havde noget krav mod bygherren. Højesteret fastslog imidlertid, at sparekassen skulle foretage udbetaling på garantien, idet bygherren ikke havde benyttet sig af reglerne i ABT93 § 46, hvoraf det fremgår, at hvis bygherren ikke er enig i, at "der skal ske udbetaling på garantien, skal bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, anmode Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed om en afgørelse, ved en sagkyndig beslutning af, om entreprenørens udbetalingskrav er berettiget..."

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til **Lars Tolstrup, lt@kooperationen.dk 33 55 77 42.**