



I et igangværende byggeri har min underentreprenør meddelt mig, at han er gået konkurs. Hvad skal jeg gøre?

Når ens underentreprenør går konkurs, kan du straks hæve aftalen med ham, medmindre der ikke er regler i konkursloven der gør, at det ikke er muligt.

Hvis der er et bo, skal man spørge boet, om de er interesseret i at indtræde i entrepriseaftalen og dermed færdiggøre entreprisen – de skal svare inden 5 arbejdsdage.

De nærmere regler herom fremgår af AB 92 §§ 42 og 44.

Hvis boet ikke ønsker at indtræde i entrepriseaftalen, skal ophævelse ske straks og skriftligt. Der skal indkaldes til en stedeforretning, på hvilken det opgøres:

- 1) Hvad der er udført
- 2) Hvad der mangler at blive udført
- 3) Hvilke mangler der er ved det allerede udførte arbejde
- 4) Hvilke materialer der er på pladsen. For så vidt angår materialer, har den der færdiggør entreprisen ret til at benytte den færdiggørers materialer på pladsen.
- 5) Bygherren samt garantistiller skal orienteres

Det er vigtigt, at stedeforretningen nedfælges på papir, og underskrives af begge parter.

Og glem ikke, at man kan kræve erstatning for det tab man lider ved, at arbejdet ikke er fuldført. Det er bl.a. merudgifterne til at lade en anden entreprenør fuldføre entreprisen/afhjælpe mangler m.v.

Desværre er det ikke muligt efter reglerne i AB 92 at få tidsfristforlængelse – alligevel bør man gøre bygherren opmærksom herpå.

Yderligere oplysninger kan fås hos **Lars Tolstrup**, lt@kooperationen.dk 33 55 77 42.