



Når en bygherre tager et arbejde i brug, har entreprenøren så stadigvæk risikoen og vedligeholdelsespligten indtil afleveringen?

Når arbejdet tages i brug af bygherren, er han nærmere til at tage vare på arbejdet, end entreprenøren. Risikoen og vedligeholdelsespligten overføres derfor til bygherren ved ibrugtagning for den del af arbejdet, der tages i brug.

Det forhold at en entreprenørs arbejde som et sædvanligt led i arbejdets udførelse bruges af de andre entreprenører, kan ikke sidestilles at bygherren tager arbejdet i brug.

Ibrugtagning af et varmeanlæg inden afleveringen med henblik på at udtørre en bygning, kan således ikke betragtes som bygherrens ibrugtagning.

Er der uenighed om, hvorvidt en skade er sket før eller efter ibrugtagning, har bygherren bevisbyrden for, at skaden er sket.

Yderligere oplysninger kan fås hos **Lars Tolstrup**, lt@kooperationen.dk **33 55 77 42**