



Til kommuner og almene boligorganisationer

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk
www.vfm.dk

Orientering om vejledning om nøgletal for alment byggeri m.v.

Velfærdsministeriet har netop udstedt vejledning nr. 56 af 21. oktober 2008 om nøgletal for alment byggeri m.v.

24. oktober 2008

Vejledningen beskriver reglerne om nøgletal for alment byggeri m.v., der findes i bekendtgørelse nr. 643 af 15. juni 2006 om støtte til almene boliger m.v. med senere ændringer samt bekendtgørelse nr. 248 af 14. april 2008 om nøgletal for alment byggeri m.v.

mej/ J.nr. 2007-537

Efter reglerne skal rådgivere og entreprenører lade deres præstationer i støttede byggeprojekter evaluere, det vil sige dels medvirke til at aflevere oplysninger under byggeprocessen dels få beregnet nøgletal ved den konkrete opgaves afslutning. Fra den 1. oktober 2009 skal rådgivere og entreprenører tillige fremvise resultatet af tidligere evalueringer til bygherren ved dennes udvælgelse af tilbudsgivere til en ny opgave. Der er offentlighed om de beregnede nøgletal, som offentliggøres af Byggeskadefonden.

Formålet med vejledningen er at give bygherrer, der skal etablere almene boliger, selvejende ungdomsboliger og friplejeboliger et indblik i deres rolle og forpligtelse til at anvende nøgletal og indsamle oplysninger under byggeprocessen. Tilsvarende gælder for rådgiverne og entreprenørerne på projektet, der allerede nu vil blive mødt med krav om at medvirke til indsamlingen og fra 1. oktober 2009 fremvise nøgletal ved udvælgelsen. Formålet er endvidere at vejlede kommunerne om indholdet af deres tilsynsforpligtelser overfor bygherrer, der opfører de nævnte boligtyper.

Vejledningen kan ses på retsinformations hjemmeside www.retsinfo.dk og på Velfærdsministeriets hjemmeside www.vfm.dk.

Kommuner og boligorganisationer vil få tilsendt et eksemplar af vejledningen, når den er trykt.

Med venlig hilsen


Mette Rudbeck
Specialkonsulent